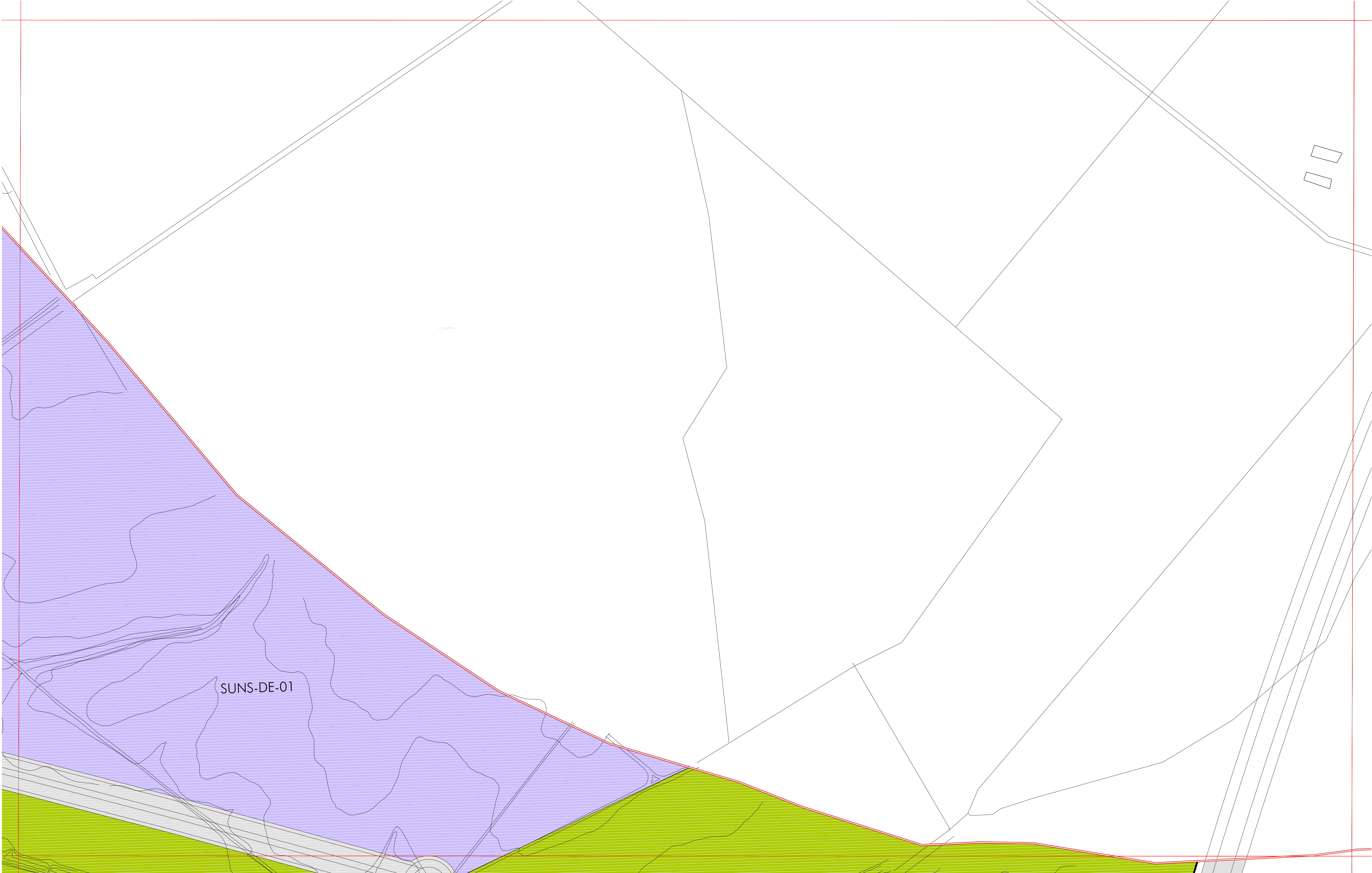




USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL
VIVIENDA

TERCIARIO
SERVICIOS TERCARIOS

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
SERVICIOS AVANZADOS

GRAN SUPERFICIE COMERCIAL

ESTACIÓN DE SERVICIO

INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

DOTACIONAL
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

EDUCATIVO

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL DE CARÁCTER PRIVADO

ESPACIOS LIBRES

PARQUE METROPOLITANO

PARQUE URBANO

ZONAS VERDES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS

VIARIO PROPUESTO

ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH CENTRO HISTÓRICO

HA EDIFICACIÓN EN MANZANA

MP EDIFICACIÓN EN MANZANA CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA

A EDIFICACIÓN ABIERTA

SB SUBURBANA

CJ CIUDAD JARDÍN

UA UNIFAMILIAR ADOSADA

AD UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA

CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA

IS INDUSTRIA SINGULAR

IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA

IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA

SA SERVICIOS AVANZADOS

ST-A SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA

ST-C SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

SOU SECTOR DE SUELO URBANO

ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR

ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO

AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES

API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE

SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO

SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE

LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS

FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA

CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA

ALTURA MÁXIMA

CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE

SISTEMA GENERAL

MURALLA: RESTOS EMERGENTES

19-11	20-11	
19-12	20-12	
19-13	20-13	

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

escala 1/2.000

OPS
OFICINA DEL PLAN DE SEVILLA

gerencia de urbanismo EXCMO. AYUNTAMIENTO / NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA SEVILLA